



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PROGRES-VALALTA, ROVINJ

Pazin, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	17
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	18
4.3.	Vlastite dionice	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

Klasa: 041-03/01-01/34

Urbroj: 613-20-03-23

Pazin, 5. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PROGRES-VALALTA, ROVINJ

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Progres-Valalta, Rovinj.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. svibnja do 5. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Progres-Valalta (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1968. kao radna jedinica poduzeća Generalturist Zagreb, a u sastavu RO Progres, Beograd. Poduzeće Generalturist se 1969. izdvojilo iz RO Progres, a poduzeće Progres-Valalta ostalo je u sastavu RO Progres kao samostalna organizacija udruženog rada. Poduzeće Progres-Valalta se 1989. izdvojilo iz složene organizacije i organiziralo kao samostalno poduzeće u društvenom vlasništvu. Upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Rijeci u registarski uložak broj Fi-1078/89. Matični broj je 3075338, a sjedište Poduzeća je u Rovinju, Valalta bb. Osnovna djelatnost Poduzeća bila je ugostiteljstvo, turizam, trgovina na veliko i malo, proizvodnja elektroničkih aparata i uređaja, proizvodnja drvene ambalaže, mjenjački poslovi i poslovi vanjsko trgovinskog prometa.

Vrijednost aktive odnosno pasive koncem 1991. iznosila je 669.099.000.- HRD ili 12.165.436,- DEM. Prihodi su iznosili 116.548.000.- HRD, rashodi su iznosili 116.618.000.- HRD, te je zabilježen gubitak u iznosu 70.000.- HRD.

U razdoblju od 1991. do 1994. direktor je bio Jure Crnković. Koncem 1994. u Poduzeću su bila 134 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Koncem prosinca 1994., nakon provedenog postupka pretvorbe obavljen je upis dioničkog društva u sudski registar pod nazivom Valalta d.d. (dalje u tekstu: Društvo) pod brojem FI-11670/94, sa sjedištem u Rovinju (MBS 040008268). Vrijednost temeljnog kapitala iznosila je 105.192.373,62 kn. Podijeljen je na 28 421 dionica svaka nominalne vrijednosti 3.701,22 kn. Djelatnosti Društva su ugostiteljstvo, turizam, trgovina na malo i veliko, prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, proizvodnja piva, bezalkoholnih pića, kruha, peciva i sladoleda, instalacijski i završni radovi u građevinarstvu, skladištenje robe i druge prateće djelatnosti u kopnenom prometu i sportske djelatnosti.

Statut Društva je usvojen 10. prosinca 1994., a odlukom skupštine u rujnu 1995. usklađen je s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. U travnju 1997. izmijenjene su odredbe statuta o temeljnom kapitalu i nominalnoj vrijednosti dionica. Radi usklađenja temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital u iznosu 105.192.373,62 kn smanjen je za 34.673,62 kn i iznosi 105.157.700,00 kn. Istodobno je smanjen nominalni iznos jedne dionice s 3.701,22 kn na 3.700,00 kn.

U kolovozu 2003. u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci upisana je promjena organizacijskog oblika Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je tijekom 1995. i 1996. steklo većinsko vlasništvo u društvima Mirnapack d.o.o., Digitron d.d. i Istra-merx d.d.

Koncem 2002. Društvo ima 96,32% udjela u društvu Mirnapack d.o.o. Rovinj (MBS 040052318). Osnovna djelatnost društva Mirnapack d.o.o. je proizvodnja proizvoda od metala, strojeva i uređaja, električnih strojeva i aparata, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini i pakiranje. Temeljni kapital društva Mirnapack d.o.o. iznosi 7.980.000,00 kn.

U društvu Digitron d.d. Buje Društvo ima 76,24% udjela. Osnovna djelatnost društva Digitron d.d. (MBS 040008047) je proizvodnja uredskih strojeva i računala, električnih strojeva i aparata. Temeljni kapital iznosi 25.096.400,00 kn.

U društvu Istra-merx d.d. Rovinj, Društvo ima 73,89% udjela. Osnovna djelatnost društva Istra-merx d.d. (MBS 040043809) je proizvodnja hrane i pića, trgovina na veliko i malo, ugostiteljstvo i prijevoz robe. Temeljni kapital iznosi 3.354.000,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) uz odluku o pretvorbi dostavljeni su program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Navedena dokumentacija dostavljena je Agenciji 5. lipnja 1992.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 1. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Martin Pavlović. Društvo nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta. Odlukom o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i kupnjom dionica u iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća, ulaganjem kapitala u Poduzeće (dokapitalizacija), te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Temeljni kapital je prema odluci o pretvorbi iznosio 22.540.000,- DEM. Sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 14.087.000,- DEM i dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 8.453.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 22 540 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Nakon donošenja rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), radnički savjet Poduzeća je 26. studenoga 1994. donio izmjene odluke o pretvorbi. Prema izmjenama odluke o pretvorbi temeljni kapital je iznosio 28.421.000,- DEM ili 105.192.373,62 kn. Sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 21.060.000,- DEM i dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 7.361.000,- DEM. Predviđeno je izdavanje 28 421 dionice svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM ili 3.701,22 kn.

Iz procijenjene vrijednosti Poduzeća isključena je vrijednost stanova, koji su u skladu s odredbama članka 47. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, predani na upravljanje stambeno-komunalnom fondu.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži osnovne podatke o Poduzeću, tržišnoj poziciji, tehnološko tehničkim i razvojnim mogućnostima Poduzeća.

Izrađen je za razdoblje od 1992. do 1999. Programom su predviđena ulaganja u iznosu 14.516.000,- DEM za građevinsko obrtničke i instalacijske radove. Predviđeno je uređenje sanitarnih čvorova, izrada nove ograde oko naselja, parcelizacija naselja, uređenje nepovoljnih zona u autokampu, izgradnja servisno skladišne zone, izgradnja novog bazenskog kompleksa, izgradnja treće faze lučice, dovršenje apartmansko bungalovskog naselja Lavri, te izgradnja novog apartmansko bungalovskog naselja San Felice. Za nabavu opreme za navedene objekte, te za zamjenu opreme u postojećim objektima predviđeno je utrošiti 4.430.000,- DEM.

Realizacijom navedenih planova kapacitet naselja planirano je povećati za 974 ležaja u čvrstim objektima, te za 300 kamp jedinica. Financiranje je predviđeno iz sredstava dokapitalizacije, kredita i buduće akumulacije. Predviđeno je sredstva prikupljena dokapitalizacijom uložiti odmah po obavljenoj dokapitalizaciji, dok je za sva ulaganja predviđen rok od sedam godina. Predviđeno je zapošljavanje 35 novih zaposlenika.

3.1.2. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, pretvorba u dioničko društvo predviđena je prodajom dionica i dodatnim ulaganjem kapitala u Poduzeće. Prodaja dionica predviđena je u više krugova. Prodaja 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća predviđena je prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, te zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i zaposlenima u organima državne uprave. U drugom krugu upisa pravo kupnje imale bi osobe bez prava na popust. Dionice koje ne budu otkupljene predviđeno je prenijeti Fondu, Fondu radnika, te Fondu poljoprivrednika u omjerima prema zakonskim odredbama.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., kojim je utvrđeno da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima osim za kategoriju zemljišta. Postupkom kontrole je utvrđeno da je Poduzeće revaloriziralo knjigovodstvenu vrijednost zemljišta primjenom koeficijenta revalorizacije za 1991. što nije u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Prema odredbama Zakona o računovodstvu prirodna bogatstva se procjenjuju po tržišnim cijenama kvadratnog metra, objavljenim od općine na čijem se području zemljište nalazi. Ovakvim načinom revalorizacije vrijednost zemljišta u poslovnim knjigama koncem 1991. manja je za 126.690.000.- HRD. Nakon obavljenih ispravaka godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradile su stručne službe Poduzeća. Kao podloga za izradu elaborata korišteni su podaci iz godišnjeg obračuna Poduzeća, analitičke evidencije, pregledi i druga dokumentacija iz računovodstva Poduzeća. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća primijenjene su statička i dinamička metoda.

Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 11.609.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća statičkom metodom procjene iznosila je 14.087.700,- DEM. Elaborat sadrži prikaz procijenjene vrijednosti Poduzeća dinamičkom metodom procjene uz primjenu različitih diskontnih stopa (od 10,00% do 30,00%). Poduzeće je odlukom i programom pretvorbe prihvatilo vrijednost od 14.087.700,- DEM utvrđenu statičkom metodom procjene uz dodatno ulaganje kapitala u iznosu 8.453.000,- DEM.

U razdoblju od predaje dokumentacije do donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu Poduzeće je na zahtjev Fonda obavilo ispravke elaborata o procjeni jer je procjena vrijednosti obrtnih sredstava, kratkoročnih i dugoročnih obveza obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. ožujka 1992. uz primjenu tečaja 1,- DEM=67.- HRD. Fond je procijenio Poduzeće na 21.060.000,- DEM, uz dodatno ulaganje kapitala u iznosu 7.361.000,- DEM.

U tablici u nastavku daje se usporedni pregled knjigovodstvene vrijednosti, procijenjene tržišne vrijednosti prema elaboratu i vrijednosti prema rješenju Fonda.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	u DEM Procijenjena vrijednost	
			prema elaboratu	prema rješenju Fonda
1.	Dugotrajna imovina	11.083.000,-	13.586.000,-	20.239.000,-
1.1.	Materijalna imovina	11.083.000,-	13.586.000,-	20.239.000,-
	- zemljište	148.000,-	2.432.000,-	8.359.000,-
	- građevinski objekti	10.313.000,-	10.412.000,-	10.962.000,-
	- oprema	618.000,-	738.000,-	918.000,-
	- druga materijalna ulaganja	4.000,-	4.000,-	-
2.	Obrtna sredstva	808.000,-	785.000,-	955.000,-
3.	Izvanposlovna imovina (umanjena za stanove)	89.000,-	89.000,-	266.000,-
I	Ukupna aktiva	11.980.000,-	14.460.000,-	21.460.000,-
1.	Dugoročne obveze	19.000,-	15.000,-	18.000,-
2.	Kratkoročne obveze	352.000,-	358.000,-	382.000,-
II	Odbitne stavke	371.000,-	373.000,-	400.000,-
III	Netto vrijednost (I-II)	11.609.000,-	14.087.000,-	21.060.000,-

- Materijalna imovina

Procijenjena vrijednost materijalne imovine prema elaboratu iznosila je 13.586.000,- DEM, a sastojala se od procijenjene vrijednosti zemljišta u iznosu 2.432.000,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 10.412.000,- DEM, opreme u iznosu 738.000,- DEM i druge imovine u iznosu 4.000,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta koncem 1991. iznosila je 148.000,- DEM koja je nakon izvještaja Službe društvenog knjigovodstva ispravljena na 2.452.000,- DEM. Procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 2.432.000,- DEM, a procijenjeno je zemljište površine 486 419 m². Za procjenu vrijednosti zemljišta korišteni su podaci Uprave društvenih prihoda općine Rovinj, prema kojima je vrijednost zemljišta na dan 4. svibnja 1991. iznosila 470.- HRD ili 5,- DEM/m² (1,- DEM=94.- HRD). U elaboratu se navodi da je procjenom obuhvaćena cjelokupna površina jer postoji dokaz o vlasništvu, te da iz procjene nije isključeno pomorsko dobro.

Na zahtjev Fonda društvo Ina-konzalting d.o.o. Zagreb je u lipnju 1993. dalo pisano mišljenje o jediničnoj cijeni zemljišta za turističko naselje Valalta. Komisija je na temelju uviđaja na terenu i općinskih podataka o građevinskom zemljištu procijenila zemljište u iznosu 30,- DEM/m². Poduzeće nije prihvatilo procjenu zemljišta od strane Fonda, te je protiv rješenja Fonda o suglasnosti na pretvorbu iz srpnja 1993. pokrenulo upravni spor. Poduzeće je smatralo da rješenjem Fonda nije obuhvaćena cjelokupna vrijednost društvenog kapitala procijenjena elaboratom što nije u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće navodi da je Fond osporio pretvorbu dijela zemljišta (kampa i sunčališta) uz obrazloženje da se ne radi o građevinskom zemljištu, a iz dokumentacije je vidljivo da se radi o građevinskom zemljištu. Poduzeće nadalje navodi da Fond nije prihvatio podatke Uprave društvenih prihoda prema kojima je cijena zemljišta iznosila 5,- DEM/m², već je obavio procjenu zemljišta po cijeni od 30,- DEM/m², koja je prema mišljenju Poduzeća previsoka. Nadalje navodi ukoliko se utvrdi da je osporenim rješenjem obuhvaćena pretvorba cjelokupnog kapitala Poduzeća, Poduzeće će prihvatiti procjenu i zatražiti ispravak rješenja u dijelu dodatnog ulaganja kapitala. U odgovoru na tužbu od 8. prosinca 1993. Fond navodi da je elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjeno 486 419 m² zemljišta po cijeni od 5,- DEM/m². Navedenu cijenu Fond je smatrao niskom, jer minimalna vrijednost građevinskog zemljišta u turističkoj zoni iznosi 30,- DEM/m², prema ranije obavljenim procjenama turističkih poduzeća. Fond je smatrao da je potvrda o prometnoj vrijednosti zemljišta nepouzdana, jer je uočena nedosljednost u procjeni vrijednosti zemljišta od strane Uprave društvenih prihoda. Nadalje navodi da se pri kontroli procjene zemljišta javio problem obuhvata zemljišta u turističkim zonama koje obuhvaćaju velike površine uz malu izgrađenost (kamp, parkovi, šume). Stoga je Fond pri procjeni zemljišta smanjio procijenjenu površinu s 486 419 m² na 278 634 m² uz korištenje cijene od 30,- DEM/m² zemljišta.

Upravni sud Republike Hrvatske je 22. prosinca 1994. donio presudu kojom se tužba uvažava. U obrazloženju se navodi da Fond nije prihvatio elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća već da se sam upustio u procjenu vrijednosti zemljišta, a nije u smislu odredbi članka 12. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zatražio od odgovarajuće pravne osobe reviziju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Nadalje, iz odgovora na tužbu proizlazi da je Fond smanjio površinu zemljišta koja može ući u pretvorbu na 278 634 m², da nije vidljivo koje zemljišne čestice odnosno dijelovi čestica nisu obuhvaćene pretvorbom, te se nalaže poništenje osporenog rješenja i donošenje novog. U međuvremenu, 23. studenoga 1994. Poduzeće je odustalo od tužbe uz obrazloženje da je Fond udovoljio svim njegovim zahtjevima odnosno da je rješenjem o suglasnosti na pretvorbu obuhvaćena sva imovina predložena elaboratom o procjeni, te da nema nikakvih ograničenja u pretvorbi nekretnina. U prosincu 1995. Upravni sud Republike Hrvatske donio je rješenje o obustavi postupka.

Društvo je 20. lipnja 1995. Općinskom sudu u Rovinju dostavilo prijedlog za upis prava vlasništva na zemljištu na kojem je imalo pravo korištenja. Općinski sud u Rovinju zaprimio je dokumentaciju 26. lipnja 1995. Prema Uputama za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koje se primjenjuju od 23. lipnja 1995., Fond donosi rješenje kojim se utvrđuju nekretnine koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe. Rješenje se donosi na zahtjev stranke, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige. Navedeno rješenje Fond nije donio, niti je dostavljeno Općinskom sudu u Rovinju. Općinski sud u Rovinju je na temelju rješenja Fonda o suglasnosti na pretvorbu, odluke o pretvorbi i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, donio rješenje kojim se Društvu dozvoljava upis vlasništva na zemljištu s dosadašnjim pravom korištenja. Društvo je u zemljišnim knjigama upisano kao vlasnik cjelokupnog zemljišta koje je bilo obuhvaćeno elaboratom o procjeni.

Na zahtjev Općinskog državnog odvjetništva u Rovinju, Fond je u lipnju 2003. dao očitovanje u kojem navodi da je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno 278 634 m² zemljišta koje obuhvaća parcele na kojima su izgrađeni objekti i prometnice, dok druge parcele koje čine kamp (osim objekata), sunčalište i pomorsko dobro nisu procijenjene. U očitovanju su navedeni objekti s podacima o neto i bruto građevinskoj površini koji su obuhvaćeni procjenom, ali nije vidljivo koje su katastarske čestice, odnosno dijelovi čestica obuhvaćeni procjenom.

Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata koncem 1991. iznosila je 10.313.000,- DEM, a procijenjena vrijednost objekata prema elaboratu iznosila je 10.412.000,- DEM. Sastojala se od procijenjene vrijednosti objekata u iznosu 9.527.000,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 885.000,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema Uputama o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriiranih objekata. Procjenom nije bila obuhvaćena vrijednost priključaka, te je na zahtjev Fonda Poduzeće dostavilo naknadnu procjenu vanjskih priključaka u iznosu 420.000,- DEM. Fond je povećao procijenjenu vrijednost vanjskog uređenja na 1.015.000,- DEM, te je konačna procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila 10.962.000,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost opreme koncem 1991. iznosila je 618.000,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu iznosila je 738.000,- DEM. Procjena opreme obavljena je korištenjem zamjenskih cijena uz umanjeње za ispravak zastarjelosti opreme. Fond je procijenio opremu u iznosu 918.000,- DEM.

- Obrtna sredstva

Knjigovodstvena vrijednost obrtnih sredstava koncem 1991. iznosila je 808.000,- DEM. Procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 785.000,- DEM, a obuhvaća vrijednost zaliha, potraživanja, kratkoročnih financijskih ulaganja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava. Za procjenu vrijednosti zaliha prihvaćena je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. ožujka 1992. u iznosu 275.000,- DEM jer se najveći dio zaliha odnosio na namirnice i piće koje se nabavlja prema potrebi. Za procjenu vrijednosti potraživanja, ulaganja i novčanih sredstava prihvaćena je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. ožujka 1992. u iznosu 510.000,- DEM. Na zahtjev Fonda Poduzeće je ispravilo procijenjenu vrijednost obrtnih sredstava polazeći od knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Prema konačnoj procjeni Fonda obrtna sredstva procijenjena su u iznosu 955.000,- DEM.

- Obveze

Ukupne obveze procijenjene su iznosu 373.000,- DEM, a odnosile su se na dugoročne obveze u iznosu 15.000,- DEM i kratkoročne obveze u iznosu 358.000,- DEM. Dugoročne obveze najvećim su se dijelom odnosile na obveze prema bankama. Kratkoročne obveze obuhvaćale su obveze iz poslovanja, kratkoročne financijske obveze i druge kratkoročne obveze. Za procjenu obveza prihvaćena je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. ožujka 1992.

Na zahtjev Fonda Poduzeće je ispravilo procijenjenu vrijednost obveza polazeći od knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Prema konačnoj procjeni Fonda obveze su procijenjene u iznosu 400.000,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija dostavljena je Agenciji 5. lipnja 1992. Fond je 1. srpnja 1993. donio rješenje broj 01-02/05-06/27 kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju Fonda, temeljni kapital iznosio je 39.634.920.000,- HRD ili 21.060.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM=1.882,- HRD) na dan donošenja rješenja.

Temeljni kapital je prema odluci o pretvorbi iznosio 22.540.000,- DEM. Sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 14.087.000,- DEM i dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 8.453.000,- DEM.

Poduzeće je protiv rješenja Fonda pokrenulo upravni spor nezadovoljno isključivanjem iz pretvorbe dokapitalizacije Poduzeća, te procjenom i obujmom procjene zemljišta. Fond je 22. listopada 1993. donio zaključak kojim se dopušta obnova postupka o davanju suglasnosti na pretvorbu jer prethodnim rješenjem o suglasnosti na pretvorbu nije bilo obuhvaćeno dodatno ulaganje kapitala u Poduzeće kako je bilo predviđeno odlukom o pretvorbi.

Poduzeće je pokrenulo upravni spor i protiv zaključka o obnovi postupka jer je navedenim zaključkom dopuštena obnova postupka samo u dijelu dodatnog ulaganja kapitala, a ne i u dijelu procjene zemljišta. Fond je u obnovljenom postupku 23. studenoga 1993. donio novo rješenje o suglasnosti na pretvorbu prema kojem se osnovna glavnica sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 21.060.000,- DEM i dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 8.453.000,- DEM. Poduzeće je nastavilo upravni spor i protiv novog rješenja smatrajući da ne sadrži obrazloženje o obuhvatnosti cjelokupnog kapitala Poduzeća (zemljište) i primijenjenoj cijeni kod procjene zemljišta, te Poduzeću nije dana mogućnost promjene vrijednosti dokapitalizacije. Nadalje navodi ukoliko je osporenim rješenjem obuhvaćena pretvorba cjelokupnog kapitala Poduzeća, Poduzeće će prihvatiti procjenu i traži samo ispravak rješenja u dijelu dodatnog ulaganja kapitala.

Dana 23. studenoga 1994. Poduzeće je odustalo od tužbe uz obrazloženje da je Fond udovoljio svim njegovim zahtjevima odnosno da je rješenjem o suglasnosti na pretvorbu obuhvaćena sva imovina predložena elaboratom o procjeni, da nema nikakvih ograničenja u pretvorbi nekretnina, te je Poduzeće obavilo pretvorbu po navedenom rješenju. Fond je 24. studenoga 1994. donio rješenje kojim se mijenja iznos dodatnog ulaganja kapitala s 8.453.000,- DEM na 7.361.000,- DEM. Upravni sud Republike Hrvatske donio je 22. prosinca 1994. presudu kojom se tužba uvažava i poništava rješenje Fonda iz studenoga 1993. Društvo je u prosincu 1995. Upravnom sudu Republike Hrvatske dostavilo tužbu za ponavljanje postupka kojom predlaže obustavu postupka jer je odustalo od tužbe, a pretvorba je obavljena prema rješenju Fonda iz studenoga 1993. U prosincu 1995. Upravni sud Republike Hrvatske donio je rješenje o obustavi postupka.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Programom pretvorbe predviđena je prodaja Poduzeća otkupom dionica i ulaganjem kapitala u Poduzeće, odnosno dokapitalizacija.

- Prodaja Poduzeća

Poziv za upis i prodaju redovnih dionica Društva objavljen je 22. prosinca 1993. Ponuđena je prodaja 10 530 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 38.992.590.000,- HRD ili 10.530.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Istim pozivom pozvani su zaposleni i ranije zaposleni da upišu dionice na temelju dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 8.453.000,- DEM.

Pozivu za upis i kupnju dionica odazvalo se 770 osoba, te je u skladu s kriterijima navedenim u pozivu, a primjenom načela jednakog prava stjecanja dionica kod kupaca, obavljeno proporcionalno smanjenje broja upisanih dionica. Zaključeno je 770 ugovora o prodaji dionica s popustom. Prodano je 10 517 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,- DEM ili ukupno 10.517.000,- DEM. Jednokratnom uplatom prodano je 1 420 dionica ili ukupno 1.420.000,- DEM, a obročnom uplatom 9 099 dionica u ukupnom iznosu 9.099.000,- DEM.

Dodatno ulaganje kapitala (dokapitalizacija) obavljeno je u bruto iznosu 15.785.000,- DEM, što čini 15 785 dionica.

U postupku pretvorbe ukupno je prodano 26 302 dionice nominalne vrijednosti 26.302.000,- DEM ili 92,54% temeljnog kapitala Društva. Ostatak od 2 119 dionica nominalne vrijednosti 2.119.000,- DEM prenesen je fondovima u omjeru utvrđenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Fondu je preneseno 1 413 dionica nominalne vrijednosti 1.413.000,- DEM ili 4,97% temeljnog kapitala, Fondu radnika 494 dionice nominalne vrijednosti 494.000,- DEM ili 1,73% temeljnog kapitala i Fondu poljoprivrednika 212 dionica nominalne vrijednosti 212.000,- DEM ili 0,75% temeljnog kapitala Društva.

- Dokapitalizacija

Rješenjem Fonda od 23. studenoga 1993. o suglasnosti na pretvorbu predviđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 8.453.000,- DEM u roku 30 dana od dana donošenja rješenja. Prema naknadnom tumačenju Fonda rok od 30 dana predstavlja mogućnost uplate prvog obroka prema tečaju na dan donošenja rješenja, a njegovim istekom ne gubi se pravo na provođenje pretvorbe. Poduzeće je 22. prosinca 1993. objavilo poziv za upis i kupnju dionica prema kojem zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo na kupnju dionica dodatnim ulaganjem kapitala u iznosu 8.453.000,- DEM. Poduzeće je 7. siječnja 1994. zatražilo od Fonda produženje roka za dokapitalizaciju, te je odlukom Fonda rok za dokapitalizaciju produžen do 28. veljače 1994.

Za dodatno ulaganje kapitala javila su se 24 ulagatelja s kojima je Poduzeće 17. siječnja 1994. zaključilo ugovore u ukupnom iznosu 7.361.000,- DEM. Ukupni popust na ugovoreno ulaganje iznosio je 8.424.000,- DEM ili 40,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te ukupno bruto ulaganje 15.785.000,- DEM. Od ukupnog ulaganja na ulaganje Maria Božca odnosilo se 12.314.000,- DEM (neto ulaganje uplatama obavljeno je u iznosu 5.418.100,- DEM, popust u visini od 56,00% iznosio je 6.895.900,- DEM).

Prva faza dokapitalizacije obavljena je u veljači i ožujku 1994. Do 11. ožujka 1994. obavljeno je neto ulaganje u iznosu 3.062.296,86 DEM.

Uplate su obavljene putem društva Istarska banka d.d. Pula u iznosu 472.228,82 DEM, društva Riječka banka d.d. Rijeka u iznosu 1.680.984,- DEM, uplate poduzeća Eurotrade s p.o. u ime ulagatelja na žiro račun Poduzeća u iznosu 886.316,04 DEM, te uplate fizičkih osoba putem Zavoda za platni promet u iznosu 27.768,- DEM.

Mario Božac, Ivan Hrelja i poduzeće Eurotrade s p.o. zaključili su 17. siječnja 1994. ugovor o ortakluku radi stjecanja 12 314 dionica nominalne vrijednosti 12.314.000,- DEM. Cilj ortaka Maria Božca i Ivana Hrelje bio je stjecanje vlasništva nad dionicama, a cilj poduzeća Eurotrade s p.o. bio je plasman sredstava u obliku zajmova putem drugih ortaka radi ostvarenja zajedničkog cilja. Svi ortaci su radi osiguranja povrata eventualnih kredita dozvolili upis hipoteke na nekretninama u svom vlasništvu. Svi članovi ortakluka obvezali su se zajednički osigurati sredstva za dodatno ulaganje kapitala u Poduzeće. Predviđeno je kako će sve uplate za dodatno ulaganje kapitala prema Poduzeću glasiti na ime Maria Božca. Za sredstva koja osigura poduzeće Eurotrade s p.o. ugovoreno je zaključiti poseban ugovor s Mariom Božcem. Ortaci su se suglasili da se cjelokupna dividenda usmjeri za otplatu kredita uzetih za financiranje kupnje dionica. Ugovorom je utvrđeno da u dobiti i gubitku Mario Božac sudjeluje s 3 983 dionice, a Ivan Hrelja s 8 331 dionicom. Ugovoreno je da će likvidaciju ortačke imovine provesti poduzeće Eurotrade s p.o. i dobit podijeliti ortacima u utvrđenom omjeru. Od 4. do 12. veljače 1994. poduzeće Eurotrade s p.o. uplatilo je 2.033.373.120.- HRD ili 540.593,04 DEM na žiro račun Poduzeća u ime Maria Božca. Ugovor o zajmu između Maria Božca i poduzeća Eurotrade s p.o. u istom iznosu zaključen je 8. veljače 1994. Istog dana, poduzeće Eurotrade s p.o. zaključilo je ugovore o zajmu s još 18 ulagatelja u čije ime je 10. i 11. veljače 1994. sa svog žiro računa na žiro račun Poduzeća uplatilo 1.200.000.000.- HRD ili 317.736,- DEM. U ime Josipa Brstila poduzeće Eurotrade s p.o. je 7. veljače 1994. uplatilo još 105.814.912.- HRD ili 27.987,- DEM. Do konca veljače 1994. Poduzeće Eurotrade s p.o. je u ime ulagatelja sa svog žiro računa na žiro račun Poduzeća ukupno uplatilo 886.316,04 DEM.

Svi ugovori između zajmoprimatelja (ulagatelja) i poduzeća Eurotrade s p.o. zaključeni su na rok od deset godina i godišnju kamatnu stopu od 9,00%. Zajmoprimatelji daju u zalog poduzeću Eurotrade s p.o. cjelokupni iznos dionica koji su stekli odobrenim pozajmicama, pravo na naplatu dividende, te pravo zastupanja na skupštinama do povrata kredita. Ugovorima je predviđen povrat pozajmica iz sredstava dividende. Nakon povrata pozajmica zajmoprimateljima je predviđeno vraćanje dionica danih u zalog.

Poduzeće je kod društva Riječka banka d.d. imalo otvoren devizni račun na koji je prema izvještaju o naplati iz inozemstva 15. veljače 1994. uplaćeno 500.000,- DEM. Prema izvještaju o naplati iz inozemstva uplata je obavljena preko Deutsche Bank AG, Frankfurt na zahtjev Unione di Banche Svizzere po nenaznačenom nalogodavatelju, a za namjenu dodatnog ulaganja kapitala u Poduzeće u ime Maria Božca.

Drugi dio uplate putem društva Riječka banka d.d. obavljen je u ožujku 1994. Direkcija za kontrolu Narodne banke Hrvatske je 4. svibnja 1994. izradila zapisnik o obavljenoj kontroli provedbe propisa i mjera monetarno kreditne i devizne politike u društvu Riječka banka d.d. Utvrđeno je da je društvo Riječka banka d.d. 7. ožujka 1994. poduzeću Eurotrade s p.o. odobrila kredit u iznosu 1.500.000,- DEM za plaćanje usluga softvera poduzeću Data base Milano. Društvo Riječka banka d.d. uplatilo je sredstva 8. i 9. ožujka 1994. na nerezidentni račun društva Data base Milano otvoren kod iste banke. Direktor poduzeća Eurotrade s p.o. Ivan Hrelja bio je ovlaštena osoba za raspolaganje sredstvima na nerezidentnom računu poduzeća Data base, te je 8. i 9. ožujka 1994. dao nalog za isplatu 1.180.984,- DEM s nerezidentnog računa u korist 18 fizičkih osoba na njihove devizne račune kod društva Riječka banka d.d. Sredstva su s deviznih računa na temelju internih naloga za evidentiranje 9. ožujka 1994. prenesena na devizni račun Poduzeća otvoren kod društva Riječka banka d.d. s naznakom za dodatno ulaganje kapitala. U ime Maria Božca uplaćeno je 899.680,- DEM, a u ime drugih 17 ulagatelja 281.304,- DEM.

Prema zapisniku Direkcije za kontrolu Narodne banke Hrvatske evidentno je stjecanje dionica putem kredita namijenjenog za uvoz softvera, a da bi omogućilo kredit poduzeću Eurotrade s p.o., društvo Riječka banka d.d. zadužilo se kod društva Adria bank, Beč. Nakon što su plaćene dionice, ostatak sredstava kredita u iznosu 319.016,- DEM utrošen je namjenski. Također je navedeno da je u promatranom razdoblju društvo Riječka banka d.d. koristilo obveznu pričuvu veću od 15,00% izdvojenih sredstava i nije mogla davati kredite niti obavljati plasmane, uključujući i devizne plasmane.

Mario Božac je 3. ožujka 1994. potpisao založnu izjavu kojom daje u zalog društvu Riječka banka d.d. 2 500 dionica na temelju kredita kojeg je društvo Riječka banka d.d. odobrilo poduzeću Eurotrade s p.o.

Na devizni račun Poduzeća kod društva Riječka banka d.d. u prvoj fazi dokapitalizacije, odnosno do konca ožujka 1994. uplaćeno je 1.680.984,- DEM.

Prema dokumentaciji Fonda vidljivo je da je internim nalozima za evidentiranje društvo Istarska banka d.d. 9., 10. i 11. veljače 1994. obavilo prijenos sredstava s devizne štednje devet fizičkih osoba na privremeni račun devizne štednje kod društva Istarska banka d.d. u iznosu 1.781.186.652.- HRD ili 472.228,82 DEM s naznakom za dodatno ulaganje kapitala. Navedena sredstva su prenesena na prolazni račun kreditnih poslova kod iste banke. Poduzeće je 9., 10. i 11. veljače 1994. s društvom Istarska banka d.d. zaključilo četiri ugovora o kratkoročnom depozitu u komisiji u iznosu 1.781.186.652.- HRD ili 472.228,82 DEM, te je ugovoreno da će korisnik kredita biti naknadno određen. Prema pisanom obrazloženju društva Istarska banka d.d. dostavljenom Fondu u svibnju 1999., sredstva su s prolaznog računa kod društva Istarska banka d.d. doznačena na žiro račun Poduzeća u razdoblju od 15. travnja do 16. kolovoza 1994. U prvoj fazi dokapitalizacije, odnosno do konca ožujka 1994. ukupno je uplaćeno 3.062.296,86 DEM.

U rujnu 1994. obavljena je uplata razlike dokapitalizacije u iznosu 4.298.703,- DEM, te je na taj način obavljena ukupna uplata prema zaključenim ugovorima u iznosu 7.361.000,- DEM. Od navedenog iznosa 13.997.470,00 ATS odnosi se na uplatu Maria Božca. Dana 14. rujna 1994. poduzeće Eurotrade s p.o. i Mario Božac zaključili su ugovor kojim poduzeće Eurotrade s p.o. pozajmljuje Mariu Božcu 14.000.000,00 ATS na rok od pet godina i godišnju kamatnu stopu 14,00%. Iz internog naloga za evidentiranje društva Riječka banka d.d. od 26. rujna 1994. vidljivo je da su prijenosna sredstva s devizne štedne knjižice Maria Božca u iznosu 13.997.470,00 ATS na devizni račun Poduzeća kod iste banke. Sredstva su na njegovu štednu knjižicu doznačena s nerezidentnog računa inozemne firme Data base Milano. Istog dana poduzeće Eurotrade s p.o. obavilo je na ime Maria Božca uplatu u iznosu 41.775,92 kn na žiro račun Poduzeća, te je njegova obveza po ugovoru o dodatnom ulaganju kapitala u cijelosti obavljena. Preostali iznos od 2.298.703,- DEM ili 8.487.041,35 kn je prema dokumentaciji Fonda, uplaćen tako da je društvo Riječka banka d.d. 19. rujna 1994. na temelju odluke od 16. rujna 1994. s 20 ulagatelja zaključilo ugovore o dozvoljenom prekoračenju stanja na tekućim računima otvorenim kod iste banke. Društvo Riječka banka d.d. je na temelju navedenih ugovora odobrilo minus na tekućim računima ulagatelja u ukupnom iznosu 8.487.041,35 kn na rok od tri mjeseca i godišnju kamatnu stopu od 20,00%. Sredstva su 19. rujna 1994. uplaćena na žiro račun Poduzeća.

Istog dana, 19. rujna 1994., Poduzeće je doznačilo poduzeću Eurotrade s p.o. 8.487.000,00 kn. Ugovor o pozajmici zaključen je 6. listopada 1994. s rokom povrata do konca prosinca 1994. uz godišnju kamatnu stopu od 7,00%. Navedenim sredstvima poduzeće Eurotrade s p.o. je istog dana pokrilo minuse na tekućim računima ulagatelja kod društva Riječka banka d.d. Društvo Riječka banka d.d. i poduzeće Eurotrade s p.o. zaključili su 14. siječnja 1995. ugovor o pristupanju dugu. Navedenim ugovorom društvo Riječka banka d.d. preuzelo je obvezu povrata sredstava prema poduzeću Eurotrade s p.o. umjesto fizičkih osoba (ulagatelja) u ukupnom iznosu 8.487.041,35 kn. Društvo Riječka banka d.d. vratilo je pozajmice društvu Eurotrade s p.o. 27. ožujka 1995. Istog dana poduzeće Eurotrade s p.o. vratilo je Društvu 8.487.000,00 kn.

Iako su sredstva dokapitalizacije u iznosu 8.487.041,35 kn u ime 20 ulagatelja doznačena na žiro račun Poduzeća 19. rujna 1994., stvarna uplata ovog dijela dokapitalizacije obavljena je 27. ožujka 1995., odnosno s danom povrata pozajmice Društvu od strane poduzeća Eurotrade s p.o. kojom su bili pokriveni minusi na tekućim računima ulagatelja. Prema ugovorima o dodatnom ulaganju kapitala u Poduzeće rok za uplatu sredstava dokapitalizacije bio je 5. veljače 1994. na žiro račun Poduzeća. Ukoliko ulagatelj ne obavi uplatu u ugovorenom roku, dužan je obaviti uplatu najkasnije u roku osam dana po dostavi pravomoćnog rješenja od strane Fonda uz uplatu kamate u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske uvećane za 0,5%. Uplata sredstava nije obavljena u ugovorenom roku, a kamate nisu obračunane, jer je Poduzeće protiv rješenja o suglasnosti na pretvorbu iz studenoga 1993. pokrenulo upravni spor.

Fond je u prosincu 1994. donio novo rješenje kojim se smanjuje iznos dokapitalizacije s 8.453.000,- DEM na 7.361.000,- DEM.

Od društva Riječka banka d.d., zatražene su 3. i 18. srpnja 2003. informacije o procjeni vrijednosti nekretnina danih u zalog, vrijednosti i brojeve dionica danih u zalog i odluke nadležnih organa banke o odobrenju i povratu kredita u iznosu 2.000.000,- DEM. Zatraženi su svi ugovori zaključeni između društva Riječka banka d.d. i svih ulagatelja sa založnim izjavama i dokumentaciju o povratu odobrenih kredita, kao i odluke nadležnih organa banke za odobravanje minusa na tekućim računima ulagatelja. Također zatraženi su izvori uplata sredstava ulagatelja i sredstva osiguranja povrata sredstava od ulagatelja. Društvo Riječka banka d.d. nije dostavila zatraženu dokumentaciju uz obrazloženje da se radi o bankarskoj tajni. Od društva Nova banka d.d., pravnog slijednika društva Istarska banka d.d., zatražena je 8. i 18. srpnja 2003. dokumentacija o izvorima uplate sredstava ulagatelja koja nije dostavljena. Dana 27. svibnja 2003. Financijska agencija izjavila je da ne posjeduje podatke vezano na priljev i odljev sredstava na žiro računu Poduzeća u 1994., koje je u obvezi čuvati pet godina. S obzirom da poslovne banke i Financijska agencija nisu dostavile dokumentaciju o tijeku kretanja sredstava tijekom 1994., ne može se u cijelosti utvrditi izvore sredstava uplate dionica.

Fond je obavljao reviziju i kontrolu pretvorbe tijekom 1995., 1997. i 1999., ali nije dana ocjena o obavljenoj reviziji i kontroli pretvorbe. Fond je zatražio obavljanje kontrole pretvorbe od Financijske policije, ali kontrola pretvorbe nije obavljena.

Policijska uprava Istarska, Ministarstvo unutarnjih poslova je tijekom 1995. na temelju zahtjeva Županijskog državnog odvjetništva u Puli obavila uvid u dokumentaciju vezanu za proces dokapitalizacije Poduzeća, te je Županijskom državnim odvjetništvu u studenome 1995. dostavila posebno izvješće o obavljenom uvidu na daljnje postupanje.

3.4. Upis u sudski registar

Dana 24. prosinca 1994. Mario Božac i direktor poduzeća Eurotrade s p.o. Ivan Hrelja potpisali su izjavu kojom je ugovor o kreditu u iznosu 14.000.000,00 ATS zaključen 14. rujna 1994. ništavan, a obvezu iz ugovora preuzimaju zaposlenici Poduzeća zainteresirani za kupnju dionica. Istog dana svojom izjavom Jure Crnković dao je na raspolaganje dionice nominalne vrijednosti 500.290,- DEM. Nakon obavljenog upisa u sudski registar Mario Božac i direktor poduzeća Eurotrade s p.o. Ivan Hrelja potpisali su 20. siječnja 1995. izjavu prema kojoj je prethodna izjava ništavna.

Upis u sudski registar obavljen je 30. prosinca 1994. pod brojem Fi-11670/94 u skladu s rješenjem Fonda. Upisana je promjena organizacijskog oblika društvenog poduzeća u dioničko društvo.

Osnivačka skupština održana je 10. prosinca 1994. kada je donesen statut i imenovan upravni odbor.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U tablici u nastavku daje se pregled promjena udjela vlasničke strukture od pretvorbe do obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon obavljene pretvorbe u vlasništvo malih dioničara bilo je 10 517 dionica s popustom nominalne vrijednosti 10.517.000,- DEM. Jednokratnom uplatom prodano je 1 420 dionica nominalne vrijednosti 1.420.000,- DEM, a obročnom uplatom 9 099 dionica nominalne vrijednosti 9.099.000,- DEM. Dodatno ulaganje kapitala (dokapitalizacija) obavljeno je u bruto iznosu 15.785.000,- DEM, što čini 15 785 dionica, a neto iznos je 7.361.000,- DEM. Koncem 1994. drugi dioničari (mali i dokapitalizanti) imali su 45,49% temeljnog kapitala Društva. Udjel drugih dioničara u temeljnom kapitalu povećavan je do konca 1998. kada su imali 55,84% temeljnog kapitala. Nakon toga se udjel smanjivao pa su koncem 2002. drugi dioničari imali 47,04% temeljnog kapitala, a koncem travnja 2003. imali su 46,34% temeljnog kapitala Društva.

Nakon upisa u sudski registar koncem 1994. Mario Božac bio je vlasnik 12 334 dionica ili 43,40% ukupnog broja dionica. Početkom 1995. obavljen je prijenos 8 331 dionica na Ivana Hrelju u skladu s ortačkim ugovorom. Pored toga obavljen je prijenos 2 635 dionica Društva na drugih 76 dioničara. Od toga prijenos 2 499 dionica Društva na 73 dioničara obavljen je 14. ožujka 1995. Koncem 1995. bio je vlasnik 1 368 dionica ili 4,81% ukupnog broja dionica. Tijekom 1996. kupio je 242 dionice za 333.109,80 kn. Nominalna vrijednost dionica iznosila je 895.695,40 kn, a Mario Božac obvezao se na preuzimanje otplate kredita prema društvu Riječka banka d.d. i društvu Eurotrade d.o.o. Rovinj. Koncem 1996. i 1997. bio je vlasnik 1 610 dionica ili 5,66% ukupnog broja dionica. Tijekom 1998. kupio je od Društva 37 dionica po nominalnoj cijeni od 136.900,00 kn na kredit od pet godina i kamatu od 7,00% godišnje. Kredit je za Maria Božca jednokratno otplatilo društvo Riječka banka d.d. u iznosu 136.900,00 kn dana 3. lipnja 2003. Koncem 1998. do konca 2001. bio je vlasnik 1 647 dionica ili 5,79% ukupnog broja dionica. Tijekom 2002. kupio je 242 dionice nominalne vrijednosti 281.200,00 kn (od četiri dioničara) za 245.310,00 kn. Koncem 2002. i koncem travnja 2003. vlasnik je 1 889 dionica ili 6,06% ukupnog broja dionica Društva.

Ivan Hrelja je koncem 1994. bio vlasnik 20 dionica. Nakon prijenosa 8 331 dionica s Maria Božca u siječnju 1995., prijenosa neotplaćenih 80 dionica s druga četiri mala dioničara (ugovori su dostavljeni Fondu, ali je za ugovor s Lidijom Tomažić Fond naknadno utvrdio da se radi o ugovorima s bespravnim popustom zbog upisa u više društava), prijenosa otplaćenih 20 dionica s devet malih dioničara koncem 1995., 1996. i 1997. bio je vlasnik 8 451 dionice ili 29,74% ukupnog broja dionica. Tijekom 1998. Ivan Hrelja kupio je od Društva na kredit od pet godina i kamatu od 7,00% godišnje ukupno 21 dionicu po nominalnoj cijeni od 77.700,00 kn. Kredit je za Ivana Hrelju jednokratno otplatilo društvo Riječka banka d.d. u iznosu 77.700,00 kn dana 25. svibnja 2002. Koncem 1998. do 2001. bio je vlasnik 8 472 dionica ili 29,81% ukupnog broja dionica.

Tijekom 2002. prodao je Valdiju Milanoviću 30 dionica Društva za 72.150,00 kn ili 65,00% nominalnog iznosa od 111.000,00 kn i koncem 2002. i tijekom obavljanja revizije i privatizacije (travanj 2003.) vlasnik je 8 442 dionica ili 29,70% ukupnog broja dionica.

Dana 18. siječnja 1995. Jure Crnković zaključio je pet ugovora o prijenosu prava vlasništva dionica Društva. Navedenim ugovorima ukupno je prenio stjecateljima i prestao biti vlasnikom 836 dionica Društva. Od toga 128 dionica prenosi na Zoricu Diangl-Gajić, 142 dionice na Marizu Potočki, 106 dionica na Gaetana Košaru, 110 dionica na Ivana Lanču, 141 dionicu na Edina Soldatića, 109 dionica na Renata Surjan i 100 dionica na Petra Hrelju. Nakon navedenih prijenosa od 1 021 dionice Društva Juri Crnkoviću preostalo je 185 dionica Društva. Dana 14. travnja 1995. u općinskom sudu u Rovinju zaprimljena je tužba društva Riječka banka d.d. protiv Jure Crnkovića i Ive Franovića radi isplate 1.103.790,11 kn i neizravno protiv Renata Surjana, Petra Hrelje i Edina Soldatića. Presudom općinskog suda u Rovinju od 18. kolovoza 1995. Ivo Franović u obvezi je isplatiti društvu Riječka banka d.d. 95.782,80 kn i Jure Crnković 1.008.007,31 kn sa zakonskom zateznom kamatom. Županijski sud u Puli 23. rujna 1996. usvojio je žalbu i vratio predmet sudu na ponovni postupak. Dana 16. rujna 1997. Ivo Franović i društvo Riječka banka d.d. zaključili su izvansudsku nagodbu kojom se dospjeli dug Ive Franovića podmiruje iz sredstava dospjele i neisplaćene dividende koju potražuje od Društva. Također društvo Riječka banka d.d. odobrilo je društvu Eurotrade d.o.o. zajam u visini nedospjelog duga na rok od sedam godina uz 9,00% godišnje, kojim će Ivo Franović podmirivati, (uz zalog na dionicama Društva) obvezu prema društvu Eurotrade d.o.o. Dana 9. lipnja 1998. Općinski sud u Rovinju donio je presudu kojom je Jure Crnković u obvezi isplatiti društvu Riječka banka d.d. 1.008.007,31 kn. Županijski sud isto je potvrdio 22. ožujka 1999., a Vrhovni sud dana 18. veljače 2003. U knjizi dionica društva evidentiran je sudski postupak u tijeku za spomenutih 535 dionica Društva u vlasništvu Renate Surjan, Petra Hrelje, Edina Soldatića i Jure Crnkovića. Za neisplaćene dividende rezervirani su novčani iznosi za isplatu po okončanju postupka.

Od društva Riječka banka d.d. zatražena je 3. i 18. srpnja 2003. dokumentacija vezano na izvore financiranja kupnje dionica Društva, zalaganje dionica Društva i otplate obveza po godinama prema društvu Riječka banka d.d. Društvo Riječka banka d.d. nije dostavilo dokumentaciju, uz obrazloženje da predstavljaju bankarsku tajnu.

4.2. Dionice iz portfelja Fondova

Nakon obavljene pretvorbe u portfelju mirovinskih fondova bilo je 706, a u portfelju Fonda 1 413 dionica Društva.

U kolovozu 1997. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. prodalo je 706 dionica Društva društvu Ceufin brokers d.o.o. Zagreb. Obveza prema mirovinskim fondovima podmirena je tijekom 1997. i 1998. U rujnu 1997. Društvo je za 776.520,- DEM kupilo dionice od društva Ceufin brokers d.o.o.

Na temelju odredbi članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbi članka 5. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata zaključena su 194 ugovora i Fond je ustupio bez naplate članovima obitelji i invalidima Domovinskog rata tijekom 1995. ukupno 726 dionica, tijekom 1996. ukupno 465 dionica, tijekom 1997. ukupno 143 dionice, tijekom 1998. ukupno 70 dionica i tijekom 1999. sedam dionica. U razdoblju od 1995. do 1999. Fond je ustupio bez naplate članovima obitelji i invalidima Domovinskog rata 1 411 dionicu nominalne vrijednosti 1.411.000,- DEM.

U razdoblju od 1999. do 2003. zbog neredovnog otplaćivanja obroka dionica Fondu, raskinuto je 86 ugovora s malim dioničarima i vraćeno je u portfelj Fonda 472 dionice nominalne vrijednosti 472.000,- DEM. Od toga tijekom 1999. vraćene su u portfelj Fonda 172 dionice, tijekom 2000. vraćeno je 60 dionica i u 2003. ukupno 140 dionica Društva.

U kolovozu 1999. Fond je ustupio Radovanu Štetiću 131 dionicu Društva u zamjenu za dionice društva PPK Velebit d.d. Gospić. Fond je zamijenio dionice sedam dioničkih društava (uključujući Društvo) za dionice društva PPK Velebit d.d. Ukupna nominalna vrijednost zamijenjenih dionica društva iznosila je 496.500,- DEM. U rujnu 1999. društvo Ceufin brokers d.o.o. Zagreb kupilo je od Radovana Štetića 131 dionicu Društva. Koncem prosinca 1999. Fond je na temelju odluke upravnog odbora Fonda zamijenio dionice deset dioničkih društava (uključujući Društvo) za dionice društva Inker d.d. Zaprešić. Od toga na temelju spomenute zamjene društvo Temoki d.o.o postalo je vlasnik 201 dionice Društva, što je evidentirano u knjizi dionica Društva tijekom 2000. Putem društva Ceufin brokers d.o.o. Zagreb u 2000. društvo Temoki d.o.o prodalo je Ivanki Božac 143 dionice, a tijekom 2001. prodalo je 58 dionica za 409.035,00 kn ili 55,00% nominalne vrijednosti dionica. Koncem travnja 2003. u portfelju Fonda bile su 142 dionice Društva ili 0,49% ukupnog broja dionica Društva. Nije vidljivo zašto je u knjizi dionica Društva upisano 140 dionica Društva.

Tijekom veljače 1995. zaključeno je 20 ugovora kojima je između fizičkih osoba preneseno dioničara 284 dionica Društva, a jedan primjerak ugovora dostavljen je Fondu. Za ugovor kojim Lidija Tomažić prenosi Ivanu Hrelji 20 dionica Društva Fond je naknadno utvrdio da se radi o ugovoru s bespravnim popustom zbog upisa u više društava. Tijekom 1997. zaključeni su dodaci ugovorima s malim dioničarima s kojima je produžen rok otplate na 20 godina. U tijeku su upravni sporovi s 46 dioničara koji su upisali dionice u više društava, a u Društvu su upisali 704 dionice nominalne vrijednosti 704.000,- DEM, uz korištenje bespravnog popusta u iznosu 274.947,- DEM.

4.3. Vlastite dionice

U razdoblju od 1995. do 2003. Društvo je kupovalo i prodavalo vlastite dionice. Dionice su prodavane po nominalnom iznosu, a kupovane po vrijednosti nižoj od nominalne.

Tijekom 1995. Društvo je steklo 523 dionice što čini 1,84% temeljnog kapitala. U razdoblju od 1996. do 1999. imalo je vlastitih dionica ispod 10,00% temeljnog kapitala Društva. Koncem 2000. Društvo je imalo 3 335 dionica, što čini 11,73% temeljnog kapitala, koncem 2001. imalo je 4 324 ili 15,21%, koncem 2002. imalo je 4 685 ili 16,48%, dok koncem travnja 2003. Društvo ima 4 743 dionice, što čini 16,69% temeljnog kapitala Društva.

Prema odredbama članka 24. statuta Društvo može pribavljati vlastite dionice u skladu sa zakonskim odredbama. Uprava Društva procijenila je da se pribavljanje dionica obavlja zbog toga da bi se od Društva otklonila teška šteta koja neposredno predstoji, u skladu s odredbama članka 233. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima. O kupoprodaji dionica uprava obavještava nadzorni odbor i skupštinu Društva. Koncem 2002. Društvo u svom portfelju ima 4 685 dionica, što čini 16,48% temeljnog kapitala. Na glavnoj skupštini održanoj 11. travnja 2003. donesena je odluka o načinu raspodjele bilančne dobiti za 2002. i to: od predviđenog iznosa za isplatu 70,00% isplaćuje se u novcu, a 30,00% isplaćuje se prijenosom vlastitih dionica. Tako bi se portfelj vlastitih dionica smanjio za oko 1,50%.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema podacima Središnje depozitarne agencije, vlasnička struktura na dan 30. travnja 2003. bila je sljedeća: Ivan Hrelja 8 442 dionice ili 29,70%, Mario Božac 1 723 dionica ili 6,06%, Jure Crnković 205 dionica ili 0,72%, Fond 140 dionica ili 0,49%, drugi dioničari 13 168 dionica ili 46,34% i Društvo 4 743 dionica ili 16,69% ukupnog broja.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

kn

Rbr	Opis/godina	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	45.635.625	51.627.170	59.905.586	76.551.609	68.499.074	83.256.114	107.202.486	124.058.959	131.290.968
2.	Rashodi	36.151.693	41.720.399	48.866.779	66.817.880	62.654.761	75.177.682	97.790.847	111.552.672	118.530.611
3.	Dobit	9.483.932	9.906.771	11.038.807	9.733.729	5.844.312	8.078.432	9.411.639	12.506.287	12.760.357
A	Ukupna aktiva	119.259.978	131.518.768	153.668.384	153.213.029	171.283.591	184.128.091	183.857.403	190.223.458	195.581.469
1.	Dugotrajna imovina	68.597.303	79.635.844	97.455.988	114.300.029	122.299.243	122.359.730	123.504.955	124.822.232	137.688.855
2.	Kratkotrajna imovina	50.662.675	51.879.598	56.209.069	38.913.000	48.984.348	61.768.361	60.352.448	65.401.226	57.892.614
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	3.326	3.326	-	-	-	-	-	-
B	Ukupna pasiva	119.259.978	131.518.768	153.668.384	153.213.029	171.283.591	184.128.091	183.857.403	190.223.458	195.581.469
1.	Kapital i pričuve	116.511.145	117.427.098	118.416.179	117.483.954	114.819.262	119.136.573	120.881.280	125.056.156	128.748.424
	a) upisani kapital	105.192.374	105.192.374	105.192.374	105.157.700	105.157.700	105.157.700	105.157.700	105.157.700	105.157.700
	b) premije na emitirane dionice	-	-	-	-	-	-	-	-	14.208
	c) pričuve	3.454.204	3.454.204	3.454.204	3.488.877	4.374.778	5.900.441	6.311.941	9.938.833	13.449.013
	d) zadržana dobit	-	194.339	532.110	532.110	-	-	-	-	-
	e) dobit	7.864.567	8.586.181	9.237.491	8.305.266	5.286.784	8.078.432	9.411.639	9.959.623	10.127.503
2.	Dugoročna rezerviranja	-	-	1.850.000	-	-	-	-	-	-
3.	Dugoročne obveze	-	9.800.704	24.966.293	17.814.466	41.395.606	44.332.018	46.492.876	47.251.371	46.416.908
4.	Kratkoročne obveze	2.748.833	4.290.966	8.411.203	17.866.347	15.035.472	20.611.299	16.473.003	17.915.931	20.416.137
5.	Odgodeno plaćanje troškova	-	-	24.709	48.261	33.251	48.201	10.244	-	-
7.	Broj zaposlenika(na bazi sati rada)	134	149	147	164	176	176	223	244	260

Prema financijskim izvještajima Društvo je u svim godinama u razdoblju od 1994. do 2002. ostvarilo dobit. Dobit je na temelju odluka skupštine najvećim dijelom raspoređena za isplatu dividendi, te dijelom u pričuve. U razdoblju od 1994. do 2002. za dividende je isplaćeno 57.349.566,00 kn.

Tijekom 2002. Društvo je ostvarilo prihode u iznosu 131.290.968,00 kn ili 5,8% više nego prethodne godine, rashodi su iskazani u iznosu 118.530.611,00 kn ili 6,3% više nego prethodne godine, ostvarena dobit iznosila je 12.760.357,00 kn. U odnosu na 1994. prihodi su povećani za 2,9 puta. U strukturi prihoda najznačajniji su prihodi od trgovine s udjelom od 56,00%, te prihodi od bungalova, apartmana i kampa s udjelom od 34,00%.

Revizija temeljnih financijskih izvještaja obavljena je za sve godine poslovanja. Prema mišljenju revizorske tvrtke temeljni financijski izvještaji za sve godine od 1994. do 1999. realno i objektivno prikazuju financijski položaj Društva. U izvještajima za 2000., 2001. i 2002. revizorska tvrtka navodi kako temeljna financijska izvješća realno i objektivno prikazuju financijski položaj Društva, osim mogućih ispravaka koji bi mogli nastati jer rezultati poslovanja povezanih društava nisu evidentirani u financijskim izvješćima Društva. Bez uvjetovanja revizorskog mišljenja skrenuta je pozornost na postupanje s vlastitim dionicama.

Razvojnim programom iz 1992. bila su predviđena ulaganja u iznosu 18.946.000,- DEM ili 68.205.600,00 kn (1,- DEM=3,60 kn). Društvo je u razdoblju od 1994. do 2002. obavilo ulaganja u iznosu 141.334.840,00 kn, a odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu u iznosu 84.815.744,00 kn, ulaganja u povezana poduzeća u iznosu 40.400.339,00 kn, te otkup vlastitih dionica u iznosu 16.118.757,00 kn. Od planiranih investicija razvojnim programom iz 1992. realizirano je sljedeće: izrada ograde oko kampa i parcelacija kampa, uređenje nepovoljnih zona u kampu i adaptacija sanitarnih čvorova.

Djelomično su realizirane investicije koje se odnose na izgradnju i opremanje servisno skladišne zone, izgradnju i opremanje treće faze naselja Lavri, te zamjenu opreme u naselju Valalta. Jedno od većih ulaganja predviđeno razvojnim programom je izgradnja novog apartmanskog naselja San Felice za koje je do konca 2002. obavljen otkup zemljišta. Dio ulaganja predviđen razvojnim programom koja se odnose na izgradnju i opremanje novog bazenskog kompleksa, izgradnju treće faze lučice, te izgradnju i opremanje novog bungalovskog naselja San Felice nije ostvaren.

U razdoblju od 1994. do 2002. realizirana su ulaganja u povezana društva u iznosu 40.400.339,00 kn koja nisu bila predviđena razvojnim programom. Odnose se na kupnju udjela i dionica u iznosu 19.376.988,00 kn, potraživanja od povezanih poduzeća u iznosu 10.382.833,00 kn i potraživanja za dane zajmove u iznosu 10.640.518,00 kn.

U skladu s razvojnim programom broj zaposlenika na bazi sati rada povećan je sa 134 koncem 1994. na 260 koncem 2002. Društvo je tijekom 1995. i 1996. koristilo tri kratkoročne pozajmice Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u ukupnom iznosu 1.500.000,00 kn uz kamatnu stopu u visini 50,00% eskontne stope Narodne banke Hrvatske s rokom povrata od 90 dana. Pozajmice su vraćene u ugovorenom roku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Progres-Valalta, Rovinj.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Progres-Valalta, Rovinj, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom donesenim za razdoblje od 1992. do 1999., predviđena su ulaganja u iznosu 18.946.000,- DEM ili 68.205.600,00 kn. Za građevinsko obrtničke i instalacijske radove planirano je 14.516.000,- DEM i to za uređenje sanitarnih čvorova, izradu nove ograde oko naselja, parcelizaciju naselja, uređenje nepovoljnih zona u autokampu, izgradnju servisno skladišne zone, izgradnju novog bazenskog kompleksa, izgradnju treće faze lučice, dovršenje apartmansko bungalovskog naselja Lavri, te izgradnju novog apartmansko bungalovskog naselja San Felice. Za nabavu opreme za navedene objekte, te za zamjenu opreme u postojećim objektima predviđeno je utrošiti 4.430.000,- DEM. Realizacijom navedenih planova kapacitet naselja planirano je povećati za 974 ležaja u čvrstim objektima, te za 300 kamp jedinica. Financiranje je predviđeno iz sredstava dokapitalizacije, kredita i buduće akumulacije.

Predviđeno je sredstva prikupljena dokapitalizacijom uložiti odmah po obavljenoj dokapitalizaciji, dok je za sva ulaganja predviđen rok sedam godina. Planirano je zapošljavanje 35 novih zaposlenika.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom najvećim dijelom su ostvareni. U razdoblju od 1994. do 2002. obavljena su ulaganja u iznosu 141.334.840,00 kn, a odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu u iznosu 84.815.744,00 kn, ulaganja u povezana poduzeća u iznosu 40.400.339,00 kn, te otkup vlastitih dionica u iznosu 16.118.757,00 kn. Izrađena je ograda oko kampa i obavljena parcelacija, uređene su nepovoljne zone u kampu i uređeni sanitarni čvorovi. Djelomično su ostvarena ulaganja koja se odnose na izgradnju i opremanje servisno skladišne zone, izgradnju i opremanje treće faze naselja Lavri, te zamjenu opreme u naselju Valalta. Jedno od većih ulaganja predviđeno razvojnim programom je izgradnja novog apartmanskog naselja San Felice za koje je do konca 2002. obavljen otkup zemljišta.

Dio ulaganja predviđen razvojnim programom koja se odnose na izgradnju i opremanje novog bazenskog kompleksa, izgradnju treće faze lučice, te izgradnju i opremanje novog bungalovskog naselja San Felice nije ostvaren.

U razdoblju od 1994. do 2002. realizirana su ulaganja u povezana društva u iznosu 40.400.339,00 kn koja nisu bila predviđena razvojnim programom. Odnose se na kupnju udjela i dionica u iznosu 19.376.988,00 kn, potraživanja od povezanih poduzeća u iznosu 10.382.833,00 kn i potraživanja za dane zajmove u iznosu 10.640.518,00 kn.

Broj zaposlenika povećan je sa 134 koncem 1994. na 260 koncem 2002. Prema financijskim izvještajima, Društvo je u svim godinama u razdoblju od 1994. do 2002. ostvarilo dobit. Dobit je na temelju odluka skupštine najvećim dijelom raspoređena za isplatu dividendi, te dijelom u pričuve. U razdoblju od 1994. do 2002., za dividende je isplaćeno 57.349.566,00 kn.

S obzirom da je Društvo za sve godine nakon pretvorbe ostvarilo dobit, isplaćivalo dividendu, obavilo ulaganja u materijalnu imovinu te povećalo broj zaposlenika, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Valalta d.o.o., u svom očitovanju od 27. listopada 2003. navodi da nema primjedbi na činjenice opisane u izvješću, te izvješće u cijelosti prihvaća.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Pazin, Pazin, Otokara Keršovanija 2.

OVLAŠTENI DRŽAVNI REVIZORI:

Mirjana Ružić, dipl.oec.

Lorena Vitulić Prodan, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

PROGRES-VALALTA, ROVINJ

1. Radnički savjet:

Martin Pavlović, predsjednik;

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Nenad Križan, predsjednik od 24. prosinca 1994. do 30. rujna 1995.

Marin Budiša, od 24. prosinca 1994. do 30. rujna 1995.

Jure Crnković, od 24. prosinca 1994. do 22. ožujka 1995.

Ivan Hrelja, od 24. prosinca 1994. do 30. rujna 1995.

Josip Brstilo, od 24. prosinca 1994. do 30. rujna 1995.

3. Nadzorni odbor:

Marija Medić, predsjednik od 24. prosinca 1994.

Davorin Mogorović, od 24. prosinca 1994. do 11. svibnja 2002.

Mario Božac, od 24. prosinca 1994.

Josip Brstilo, od 11. svibnja 2002.

4. Direktor ili uprava:

Jure Crnković, direktor od 1. lipnja 1991. do 22. ožujka 1995.

Ivan Hrelja, direktor od 22. ožujka 1995. do 30. rujna 1995.,
predsjednik uprave od 30. rujna 1995.

Josip Brstilo, od 30. rujna 1995. do 11. svibnja 2002.

Egidio Matošević, od 30. rujna 1995. do 5. ožujka 2002.

Marin Budiša, od 30. rujna 1995.

Nenad Križan, od 30. rujna 1995.

Ermanno Turcinovich, od 6. ožujka 2002.

Davorin Mogorović, od 11. svibnja 2002.

PROGRES-VALALTA, ROVINJ
- povezana društva i osobe

1. Digitron d.d. Buje

Većinski vlasnik: Valalta d.d. Rovinj

Uprava:

Nenad Križan, predsjednik uprave od 27. srpnja 1996. do 18. prosinca 1997.,
član uprave od 19. prosinca 1997. do 19. prosinca 2000.,
predsjednik uprave od 19. prosinca 2000.

Milan Marić, predsjednik uprave od 19. prosinca 1997. do 16. travnja 1999.

Adriano Valenta, od 17. travnja 1999.

Ivan Hrelja, od 16. srpnja 1995.

Damir Ivetić, od 16. srpnja 1995.

Jurko Dulčić, od 16. srpnja 1995. do 26. srpnja 1996.

Ladislav Turčinović, od 16. srpnja 1995. do 18. prosinca 1997.

Roberto Sošić, od 19. prosinca 1997. do 16. travnja 1999.

Valdi Glavičić, od 17. travnja 1999.

2. Mirnapack d.o.o. Rovinj

Većinski vlasnik: Valalta d.d. Rovinj

Direktor:

Ivan Pajković, od 1. kolovoza 1995. do 13. studenoga 1997.

Marijan Pucić, od 13. studenoga 1997.

3. Istra-merx d.d. Rovinj

Većinski vlasnik: Valalta d.d. Rovinj

Direktor: Đulijano Rade od 17. rujna 1996.